



Ausschreibung für Architektenleistungen: Planung und Realisierung eines modularen Schulgebäudes

Die **GRUNDSCHULE ECOLE VOLTAIRE in BERLIN** plant die temporäre Erweiterung ihrer Grundschule mit einem modularen Schulgebäude, das den Anforderungen an moderne Bildungsräume entspricht. Hiermit laden wir Architekturbüros ein, ein Angebot für die vollständige Planung und Realisierung des Projekts einzureichen.

Projektbeschreibung

- **Ziel: Errichtung eines temporären Schulgebäudes für die Dauer von ca. 10 Jahren**
 - **Wann: Einsatzbereit ab SCHULBEGINN SEPTEMBER 2025**
 - **Nutzung:** Das Gebäude soll Platz für vier zusätzliche Schulklassen bieten. Jede Klasse ist für ca. 25 Kinder und eine Lehrkraft ausgelegt.
 - **Weitere Anforderungen:**
 - Zwei Sanitärbereiche für das temporäre Schulgebäude.
 - Eine Gesamtnutzfläche (BGF) von ca. 425 m² auf zwei Etagen.
-

Leistungsumfang

Die ausgeschriebenen Planungsleistungen umfassen sämtliche Planungsphasen der Objektplanung, einschließlich:

1. **Architektonische Planung:**
 - Konzeption und Gestaltung des Gebäudes.
 - Erstellung der Bauantragsunterlagen und Ausführungsplanung.
 2. **Technische Anschlussarbeiten:**
 - Sicherstellung der haustechnischen Anschlüsse (Strom, Heizung, Wasser, IT-Verkabelung).
 - Integration in die bestehende Infrastruktur der Umgebung.
 3. **Anforderungen an das Gebäude**
 - Modulares Bausystem, das den temporären Charakter der Erweiterung berücksichtigt.
 - Nachhaltige und energieeffiziente Bauweise.
 - Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten und rechtlichen Rahmenbedingungen.
-

Leistungen:

- Grundlagenermittlung
- Entwurfsplanung
- Ausführungsplanung
- Vorbereitung der Vergabe



- Mitwirkung bei der Vergabe
- Objektüberwachung

Vorgeschätzte Gesamtkosten:

Die Gesamtkosten des Projekts werden auf ca. **935.000 € Brutto** (inkl. MwSt.) geschätzt.

Interessierte Bewerber werden gebeten, bei der Erstellung ihres Angebots diesen Budgetrahmen zu berücksichtigen.

Einsendefrist und weitere Informationen

Interessierte Architekturbüros werden gebeten, ihr Angebot bis zum **15.01.2025** an folgende Adresse zu senden:

Grundschule Ecole Voltaire Berlin, Kurfürstenstr. 53-54, 10785 Berlin

Kontaktperson: Nathalie Martin-Morel, Stellvertr. Verwaltungsleiterin: sga@ecolevoltaire.de

Zusätzliche Unterlagen

Bitte legen Sie Ihrem Angebot folgende Unterlagen bei:

- Referenzen vergleichbarer Projekte.
- Nachweis der fachlichen Qualifikationen.
- Grobe Kostenkalkulation.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung und stehen für Rückfragen zur Verfügung.